

建築物省エネ法に基づく

# 建築物の 省エネ性能の 評価書

第三者評価

## BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

### 非住宅

#### 物件概要

建物名称：  
近三ビルディング

所在地：  
東京都中央区日本橋室町4丁目1  
番21号

地域の区分：6 地域  
構造：RC、S造

階数：地上8階地下1階  
用途：  
事務所等

延べ面積：7,843.00㎡

#### 評価概要

評価対象：  
建物（非住宅建築物全体）

評価手法※1：  
通常の計算法（平成28年基準）

● XMLID：  
955c26fb-2eaf-43cf

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

#### 評価結果について

本評価結果は、BELS 評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

## エネルギー消費性能

＜段階表示の読み方＞ 国が定める省エネ基準※は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。



★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ☀️太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	BEI値	削減率	BEI値	削減率	BEI値
23%	0.77	—	—	—	—

#### 達成項目

※達成した場合にのみ、チェックマーク✓とZEBマークが表示されます。

☑️ ZEB水準

☑️ ネット・ゼロ・エネルギー

エネルギー消費性能が、事務所等の用途で  
★5つ、病院等の用途で★4つを達成

#### 再エネ設備

設備なし

種類	容量
—	—

#### 評価情報

評価年月日	2026年2月27日	評価書交付番号	113-01-2026-00054
評価機関名	公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンター		
評価員氏名	内田 孝		

