

近三ビル

2021/9/01

テナントの皆様

近三ビルにおける受電契約の変更について

日頃 近三ビルディングをご利用いただきありがとうございます。

当ビルは 1931 年竣工の東京都選定の歴史的建造物に指定されていますが、電力の見える化、設備の省エネ改修や LEED 環境認証取得など ESG 活動にも取り組んでおります。

この度、弊社は東京ガス株式会社、株式会社エネット*との間で、2021 年 8 月 1 日より近三ビルディングで使用している電気の **70%** を太陽光由来の再生可能エネルギー（この分は**二酸化炭素排出数量が実質ゼロ**）とする受電契約に変更致しました。

*弊社は天候不順や災害で太陽光発電での電力供給が出来ない場合でも他の再生可能エネルギー、それでも不足する場合は化石燃料による電力供給が出来る会社を選定しています。

ご使用の電気量から CO2 換算した数値を環境省、経済産業省、都道府県、投資家等にご報告されているテナント様は、2021 年 9 月ご請求分から新しい換算係数が利用できます。

今後もオフィスにおける省エネ、ゴミの分別と削減等にもご協力をお願い申し上げます。

記

契約期間 2021 年 8 月 1 日～

電力内容 近三ビルの全電力使用量の **70%** を
トラッキング付 FIT 非化石証書（太陽光由来）を組み合わせた**実質再生可能エネルギー電気（二酸化炭素排出数量が実質ゼロ）**とする。

換算係数 最新および各年の環境省の電気事業者別排出係数一覧は下記 URL を参照

<https://ghg-santeikohyo.env.go.jp/calc>

2021 年 8 月請求分までエネット メニューH（残差）=0.000409 t-CO2/kWh

2021 年 9 月請求分からエネット メニューH（残差） 0.000409×30%

=0.0001227 t-CO2/kWh

（例）月 500kwh、年 6000kwh 電気ご使用のテナント様における CO2 排出量

変更前 0.000409×500kwh =0.2045 t-CO2・月×12 か月=2.454 t-CO2・年

変更後 0.0001227×500kwh=**0.06135 t-CO2・月×12 か月=0.7362 t-CO2・年**

以上

尚、電力契約変更に伴い弊社が電力会社に支払う料金は若干割高となりますが、今回は近三ビルのテナント各社様の今後の ESG 戦略に貢献すべく、各テナント様との賃貸借契約における賃料、共益費、光熱費（電気ガス料）の金額は改定せずに従前のままと致します。

近三商事株式会社
業務部長 森 正隆
(03-3241-7631)