

2026/10/09

近三ビルテナントの皆様

近三ビル BOMA 360 Performance Building の再認証取得のお知らせ

いつも近三ビルをご利用いただき、ありがとうございます。

このたび、弊社所有の近三ビルは、2026 年 9 月 28 日、米国ビルディング協会（Building Owners and Managers Association International : BOMA International）より、「BOMA 360 Performance Program®（BOMA 360）」の再認証を取得したことをご報告いたします。

BOMA 360 は、建物の運営・管理において、業界のベストプラクティスを実践している商業不動産を評価・認定するプログラムです。

近三ビルは、現在のビル管理業界におけるベストプラクティスを基準として評価され、以下の 6 つの分野について、第三者による運営・管理実績の検証を受けました。



- | | |
|---------------------|--------------------------|
| ① 建物の運営・管理 | ② 防火・生命安全、セキュリティおよびリスク管理 |
| ③ 建物管理スタッフの研修・教育 | ④ エネルギー管理 |
| ⑤ 環境・サステナビリティへの取り組み | ⑥ テナントとの関係および地域社会への貢献 |

上記 6 つの分野すべてにおいて所定の要件を満たした建物だけが、BOMA 360 Performance Building として認定されます。

また、近三ビルは、本年 7 月 20 日に米国グリーンビルディング協会（USGBC）より「LEED O+M Platinum」の再認証も取得しており、現在、BOMA 360 と LEED の両方の認証を取得している日本で唯一のビルとなっています。

今回の BOMA 360 再認証取得は、近三ビルの運営・管理における取り組みが、BOMA International が定める高い業界水準に達している第三者によって評価・確認いただいたものです。一方で、十分な評価を得られなかった項目もあり、今後さらに改善すべき課題として真摯に受け止め、引き続き取り組んでまいります。

近三ビルは、今回の再認証取得を一つの節目とし、これからもテナントの皆様により安全で快適な環境と、質の高いビル運営・管理をご提供できるよう、さらなる改善に努めてまいります。今後とも近三ビルをご愛顧賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

近三商事株式会社
代表取締役社長 森 隆
代表取締役専務 森 正隆