

テナントの皆様

近三ビル LEED v4.1 O+M 再々認証で Platinum 取得について

前略 当 近三ビルディングをご利用賜り誠にありがとうございます。

当ビルは世界的に普及している**環境性能評価システム「LEED」**認証取得に取り組み、2018 年に LEED v4.0 O+M* **Gold 認証**を取得し、前回は最上位の **Platinum 認証**を取得しました。

今回 3 年が経過して再々認証を受け 2026 年 7 月 20 日付で **LEED v4.1 O+M***で**最上位の Platinum 認証**を再取得致しましたことを、皆様にご報告致します。

(O+M*)は既存建物の環境性能を運用面や管理面での取り組みも含めて評価する環境性能評価システム)

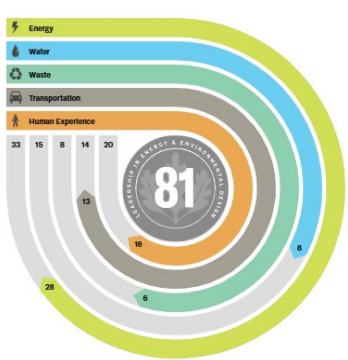
当社は引き続きオフィスビルとして省エネかつ皆様により快適な執務空間の提供を目指し、全社員でビルの運営管理に取り組んで参ります。

テナントの皆様には、ゴミの分別、省エネ活動へのご理解ご協力、快適性や通勤手段に関するアンケート、室内空気環境測定について、引き続きご協力をお願い申し上げます。



草 々

近 三 商 事 株 式 会 社
代表取締役社長 森 隆
代表取締役専務 森 正隆

2018 年 5 月 31 日初回認証時	評価項目	2026 年 7 月 20 日再認証時
 LEED v4.0 O+M 認証レベル「Gold」	① ENERGY ビル全体の電気・ガス使用量の評点(太陽光由来の実質再生可能エネルギー電気 70%購入で CO2 排出量減) ② WATER ビル全体の水道使用量の評点 ③ WASTE ビルから排出するごみの量とリサイクル量の評点 ④ TRANSPORTATION テナント様の通勤時の交通手段と距離 ⑤ HUMAN EXPERIENCE テナント様の室内の快適性に関するアンケート、空気環境測定での CO2、TVOC 濃度測定の結果の評点 ⑥ BASE SCORE 追加ポイント	 LEED v4.1 O+M 認証レベル「Platinum」
23/33 点	① ENERGY (エネルギー)	28/33 点
6/15 点	② WATER (水)	8/15 点
6/8 点	③ WASTE (廃棄物)	6/8 点
13/14 点	④ TRANSPORTATION (交通手段と距離)	13/14 点
15/20 点	⑤ HUMAN EXPERIENCE (快適性)	16/20 点
0/10 点	⑥ BASE SCORE (追加ポイント)	※10/10 点
63/100 点	合 計	81/100 点

※LEED v4.0 で認証されたプロジェクトにはv4.1 認証への移行で自動的に 10 点が付与された。

