



中小規模事業所を対象とした地球温暖化対策報告書制度

令和6年度（2024）地球温暖化対策実施状況(事業所)

A4272-0001

近三商事株式会社

近三ビルディング

所在地	中央区日本橋室町4-1-2 1
延床面積	7843.04m ²
主たる用途	事務所
産業分類（中）	69 不動産賃貸業・管理業
産業分類（細）	11 貸事務所業
事業所のある建物の築年	1931年
省エネ改修年度（任意）	2015年

[< 戻る](#)[印刷する](#)[事業者の対策実施状況](#)[目次](#)

CO2排出量

燃料等の使用に伴うCO2排出量

116 t-CO₂

上下水道の使用に伴うCO2排出量

2 t-CO₂

省エネルギー対策

運用対策

C801	共用部照明のフロアごとの管理
C804	共用部のフロアごとの空調の管理
C805	中央熱源機器等の季節設定実施

設備保守対策

D101	ランプ等の定期的な清掃・交換
D103	中央熱源機器等の定期点検の実施
D104	空調フィルターの清掃・点検

設備導入対策

E103	高効率照明器具の採用（屋内）
E109	空調の冷温水配管の保温の実施

再生可能エネルギー利用

オンサイト再生エネルギー設備

種類	:
定格出力	kW
設置年	年

オフサイト再生エネルギー設備

種類	:
定格出力	kW
設置年	年

小売電気事業者との再生エネメニュー契約

あり

再生エネ由来証書の種類

ベンチマーク等の指標との比較

燃料等の使用に伴う延床面積当たりのCO2排出量

14.7 kg-CO₂/m² カーボンベンチマーク評価

延床面積当たりのエネルギー使用量

858.4 MJ/m² エネルギーベンチマーク評価 A+

使用電力量に占める再生エネ電気の割合

70.0% 再生エネ利用割合の指標評価 -

※ベンチマーク評価は対象業種区分の事業所のみ

先進的取組

省エネに関する先進的取組 実施項目

ダイヤモンド・リスポンスに対応したエネルギー・マネジメント設備の導入

特記事項

再生エネに関する先進的取組 実施項目

特記事項

組織体制の整備状況

実施項目

A401	テナントにエネルギー使用量提供
A402	使用量の推計に必要な情報の提供
A403	中央熱源方式の空調使用量の提供
A406	使用量に応じた料金体系等の採用

エネルギー等の使用状況の把握

実施項目

B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
B105	エネルギー使用量の前年度比較
B103	時間的に詳細に把握
B104	設備ごとに詳細に把握
B107	主要設備の使用状況の把握
B108	エネルギー等情報の対策への活用

カーボンレポートのダウンロード