

テナントの皆様

近三ビル LEED v4.1 O+M Platinum 認証取得について

前略 当 近三ビルディングをご利用賜り誠にありがとうございます。

当ビルは世界的に普及している環境性能評価システム「LEED」認証取得に取り組み、2018年に LEED v4.0 O+M* **Gold 認証** を取得しました。今回5年経過で再認証を受け 2023年5月17日に **LEED v4.1 O+M*** で**最上位となる Platinum 認証** を取得致しました。(O+M*は既存建物の環境性能を運用面や管理面での取組みも含めて評価する環境性能評価システム)

近三ビルが Gold から Platinum に昇格した過程では、空調熱源設備と制御の更新、空気調和機(3階~7階 AHU)更新、受電設備更新、そして2021年8月より(株)エネットからの「太陽光発電由来の実質再生可能エネルギー電気の70%購入」が大きく寄与しております。

今後も当社はオフィスビルとして省エネかつ皆様により快適な執務空間の提供を目指し、全社員でビルの運営管理に取り組んで参ります。

近三ビルテナントの皆様には、省エネ活動へのご理解ご協力、快適性や通勤手段に関するアンケート、室内空気環境測定について、引き続きご協力をお願い申し上げます。 草々

近三商事株式会社
代表取締役社長 森 隆
代表取締役専務 森 正隆

2018年5月31日初回認証時	評価項目	2023年5月17日再認証時
 <p>LEED v4.0 O+M 認証レベル「Gold」</p>	<p>① ENERGY ビル全体の電気・ガス使用量の評点(太陽光由来の実質再生可能エネルギー電気70%購入でCO2排出量減)</p> <p>② WATER ビル全体の水道使用量の評点</p> <p>③ WASTE ビルから排出するごみの量の評点</p> <p>④ TRANSPORTATION テナント様の通勤時の交通手段と距離</p> <p>⑤ HUMAN EXPERIENCE テナント様の室内の快適性に関するアンケート、空気環境測定でのCO2、TVOC濃度測定の結果の評点</p> <p>⑥ BASE SCORE 追加アピールポイント</p>	 <p>LEED v4.1 O+M 認証レベル「Platinum」</p>
23/33 点	① ENERGY (エネルギー)	28/33 点
6/15 点	② WATER (水)	9/15 点
6/8 点	③ WASTE (廃棄物)	7/8 点
13/14 点	④ TRANSPORTATION (交通手段と距離)	13/14 点
15/20 点	⑤ HUMAN EXPERIENCE (快適性)	14/20 点
0/10 点	⑥ BASE SCORE (追加アピールポイント)	※10/10 点
63/100 点	合計	81/100 点

※LEED v4.0 で認証されたプロジェクトにはv4.1 認証への移行で自動的に10点が付与された。

