

# 近三ビル

2018年7月10日

近三ビル テナントの皆様

## 近三ビルの米国環境認証取得について

日頃 近三ビルディングをご利用賜り誠にありがとうございます。

当ビルは2018年5月31日に、世界標準である米国環境性能評価システム「LEED-v4（既存ビルの運用保守版）」において、上から2番目のランクに当たる「**GOLD 認証**」を取得致しましたことを皆様にご報告致します。

今回、ビルのエネルギーデータを米国や世界のビルと比較評価する「ARC」という新しい申請方式を採用し、**日本における認証第1号**となっております。

また、最新のLEED-v4から館内での喫煙が禁止されましたが、公道での喫煙が禁止されている日本の事情に合わせた日本特例に準拠し、**当ビルの喫煙室はその要件を満たしたLEED-v4 認証での第1号**となっております。

ARCは毎年認証を受けるため、今年もテナントの皆様にはアンケートをお願いしたり、空気環境測定時に専用の計測器でCO2とTVOC（総揮発性有機化合物）の濃度を測定したり、ビル全体のエネルギー監査を受ける予定であります。

今後も当ビルはオフィスビルとして省エネかつ皆様により快適な執務空間の提供を目指し、全社員でビルの運営管理に取り組んで参ります。

近三ビルテナントの皆様のご理解ご協力の程、何卒宜しくお願い申し上げます。

以上  
近三商事株式会社  
代表取締役社長 森 隆  
代表取締役専務 森 正隆



■簡易版 Energy Star は 97/100 点 (2011 年は 93/100 点)

■LEED は 60 点以上が GOLD 認証 (認証時は 63 点)

① ENERGY ビル全体の電気、ガスの使用量の評点

② WATER ビル全体の水道使用量の評点

③ WASTE ビルから排出するごみの量の評点

④ TRANSPORTATION テナント様の通勤時の交通手段

⑤ HUMAN EXPERIENCE テナント様の室内の快適性に

関するアンケートとCO2/TVOC濃度測定の結果の評点

